

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

відповідно до вимог підпункт 1 пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

Інформація про Замовника (повне найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження):	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, 37445442, вул. Йорданська, буд. 11-А, м. Київ, 04211
Предмет закупівлі:	код ДК 021:2015-71320000-7 Послуги з інженерного проектування (Виготовлення робочого проєкту по об'єкту: «Нове будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття та навчальних приміщень Ліцею №157 Оболонського району міста Києва за адресою: проспект Оболонський, 12-В»)
Очікувана вартість предмета закупівлі:	2 889 803 грн 22 коп. (два мільйони вісімсот вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот три грн двадцять дві коп)
Ідентифікатор закупівлі:	UA-2024-11-07-011422-a
Вид закупівлі:	Відкриті торги з особливостями
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:	Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням норм чинного законодавства. На виконання рішення Київської міської ради від 19.09.2024 року №7/9815 на 2024 рік та розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 28 жовтня 2024 року №750 "Про нове будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття та навчальних приміщень Ліцею №157 Оболонського району міста Києва за адресою: проспект Оболонський, 12-В" існує необхідність в закупівлі. Обґрунтування обсягів та якісних характеристик описано в окремому файлі "Завдання на проектування. Перелік основних даних та вимог" (додається)
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:	Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі описано в окремому файлі "Завдання на проектування. Перелік основних даних та вимог" (додається)

Фахівець з публічних закупівель,
Уповноважена особа



Дмитро БУГАЙ

«ПОГОДЖУЮ»

**Начальник Групи Централізованого
Господарського Обслуговування
Управління освіти Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації**
(посада відповідальної особи та назва організації)

Олег Петрович КАЛІНІЧЕНКО

«05.11» 2024р.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

**Начальник Управління освіти Оболонської
районної в місті Києві державної
адміністрації**

(посада відповідальної особи та назва організації)

Олександр Олександрович ЦАРИКОВ

«05.11» 2024р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ДАНИХ ТА ВИМОГ

на виконання робочого проєкту:

***Нове будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями
протирадіаційного укриття та навчальних приміщень Ліцею №157***

Оболонського району м. Києва за адресою: проспект Оболонський, 12В м. Київ

1. Назва та місцезнаходження об'єкта.

Нове будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття та навчальних приміщень Ліцею №157 Оболонського району міста Києва за адресою: проспект Оболонський, 12В місто . Київ

2. Підстава для проєктування.

Розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.10.2024року №750.

3. Вид будівництва.

Нове будівництво.

4. Вихідні дані.

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва.

Технічні умови на водопостачання, водовідведення, зливної каналізації, теплових мереж, електропостачання.

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

5. Термін реалізації проєкту.

11.2024р.-12.2025р.

6. Дані про Замовника.

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

Код ЄДРПОУ 37445442
ІПН 374454426544.

7. Джерело фінансування. Кошти міського бюджету. Рішення Київської міської ради від 19.09.2024 №7/9815» Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки»
8. Орієнтовна кошторисна вартість. 280 000,000 тис. грн. – на будівництво;
2889803,22 грн.– на проектні роботи.
9. Дані про генерального проєктувальника. За результатами процедури закупівлі.
10. Стадійність проєктування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно Замовником та проєктувальником). В одну стадію.
Робочий проєкт (РП).
11. Дані про інженерні вишукування. Інженерно-геодезичні вишукування надаються Замовником.
Інженерно-геологічні вишукування надаються Замовником.
12. Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо). Згідно даних інженерно-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань.
13. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень. Запроєктувати об'єкт з дотриманням вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» (зі Зміною №1) та ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі зміною №1).
Наземну частину передбачити трьохповерховою, з розміщенням 17 навчальних приміщень (включаючи допоміжні та технічні приміщення).
Захисна споруда цивільного захисту вбудована в проєктовану будівлю та сполучається вертикальними комунікаційними шляхами. Основне приміщення для укриття поділити на вікові категорії учасників учбового процесу.
Проектовану будівлю з'єднати із існуючою будівлею ліцею наземним переходом.
14. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів. В 1 (одну) чергу.
Без виділення пускових комплексів.

16. Вказівки про необхідність:

1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;

Не потребує розроблення.

2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;

Не потребує розроблення.

3) попередніх погоджених проектних рішень;

Замовнику попередньо надаються ескізні пропозиції та технологічні рішення. Надати проектні рішення на погодження Замовника, структурного підрозділу задіяного у сфері освіти районної в місті Києві державної адміністрації та на розгляд до Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D;

Не потребує розроблення.

5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання;

Не потребує розроблення.

6) технічного захисту інформації;

Не потребує розроблення.

7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.

Не потребує розроблення.

17. Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма.

Навчальні приміщення – 432 учня та 68 працівників; Захисна споруда цивільного захисту – 500 осіб. Ліцей - один із провідних закладів освіти столиці, що успішно впроваджує профільне навчання, але має необхідність окремих приміщень для профільної освіти. Для приведення профільної освіти до Державного стандарту (Постанова Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 №778»Про затвердження Державного стандарту базової і повної загальної середньої освіти», Закон України «Про загальну середню освіту»(ст.9,ст.17)регламентує необхідність створення окремого навчального простору з

відповідними умовами для профільного навчання.

18. Вимоги до благоустрою майданчика.

Передбачити благоустрій території згідно з нормами проектування.

На сформованій земельній ділянці передбачити планування території в зоні проєктованого об'єкту з дотриманням діючих вимог.

Виконати комплексний благоустрій та озеленення території виконати згідно:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій». (зіміна № 1);
- рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва».

При порушенні благоустрою передбачити відновлення мощення чи озеленення.

19. Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.

Згідно ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення» та інших діючих нормативно-правових документів.

20. Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля.

Згідно ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)» та інших діючих нормативно-правових документів.

21. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.

Згідно з нормами проектування.

22. Енергозбереження та альтернативні джерела.

Згідно з нормами проектування, зокрема:

- Закону України «Про енергозбереження»;
- ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»,
- ДБН В.1.2-11:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність»;
- ДСТУ Б А.2.2-8:2010 «Розділ Енергоефективність у складі проєктної документації об'єктів»;
- ДСТУ 9190:2022 «Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання під час опалення, охолодження, вентиляції, освітлення та гарячого водопостачання»;
- ДСТУ 9191:2022 «Теплоізоляція будівель. Метод вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель»
- інші діючі нормативно-правові документи.

- | | |
|--|--|
| 23. Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує замовник застосувати. | Не потребує виконання додаткових робіт. |
| 24. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці. | <p>Згідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення»; - ДБН В.1.2-9:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність під час експлуатації»; - інші діючі нормативно-правові документи. |
| 25. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту. | <p>Згідно з нормами проектування. Споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття (СПП із захисними властивостями ПРУ). Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації погодити з ГУ ДСНС України в місті Києві. Врахувати вимоги ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)».</p> |
| 26. Вимоги з пожежної безпеки об'єкта. | Згідно ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» та інших діючих нормативно-правових документів. |
| 27. Вимоги до розроблення спеціальних заходів. | Не потребує розроблення. |
| 28. Призначення нежитлових поверхів. | Підвал – захисна споруда цивільного захисту. 1-3 поверхи – навчальні та інші приміщення закладу освіти. |
| 29. Перелік будинків та споруд, що проектується у складі комплексу. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Будівля закладу освіти; 2. Наземний перехід (сполучення з будівлею існуючого ліцею). |
| 30. Необхідність виконання науково-технічного супроводу. | Не потребує виконання науково-технічного супроводу. |
| 31. Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40. | <p>Згідно з нормами проектування. Для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення (МГН) передбачено доступ: до земельної ділянки та елементів благоустрою території; до навчальних приміщень та приміщень захисної споруди цивільного захисту. Об'ємно-планувальними рішеннями передбачити:</p> |

- встановлення підйомника (ліфта) для вертикальних зв'язків між поверхами;
- встановлені ширини дверей та коридорів;
- доступність усіх приміщень на всіх поверхах у будівлі;
- доступність та пристосованість туалетних кімнат;
- позначення місцезнаходження (піктограми);
- встановлення систем навігації, візуальної статичної і оперативно-змінюваної інформації;
- встановлення тактичних елементів, візуальних елементів.

32. Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171. Згідно з нормами проектування, зокрема:
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» №2697-VIII від 28.02.2019р.;
 - Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» №1264-XII від 30.10.2024р.
33. Вимоги до електронної версії проектної документації. Сформувати електронний архів у форматі .rar з файлами проектної документації (розділами) у форматі .pdf.
34. Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання). Згідно з нормами проектування.
35. Основні вимоги до проектної документації. Проектно-кошторисну документацію розробити та видати у відповідності з вимогами:
- ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами №1 та №2);
 - ДСТУ 9243.4:2023 «Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної документації» та іншими чинними будівельними нормами України;
 - Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва». Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.
- В кошторисній документації включити:
- розмір середньомісячної заробітної плати – 18 000 грн. (Рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року №7531/7572 "Про бюджет міста Києва на 2024 рік");

- розмір кошторисного прибутку і розмір адміністративних витрат прийняти згідно кошторисних норм «настанова з визначення вартості будівництва»;
- кошти на утримання служби замовника – 1 %;
- витрати на технічний нагляд – 1,5 %;
- кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
- вартість проектних робіт – згідно Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво";
-
- вартість експертизи проектної документації – згідно Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво";
- кошти на здійснення авторського нагляду;
- витрати на складання технічного паспорту об'єкта;
- кошти на енергетичний сертифікат;
- кошти на виконавчу геодезичну зйомку;
- інші витрати – за узгодженням із Замовником.

36. Додаткові вимоги Замовника.

- 1). Реалізувати вимоги Концепції безпеки закладів освіти (схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 квітня 2023 року №301-р) та проектні рішення мають бути погоджені з відповідними профільними організаціями, а саме з КО «Муніципальна охорона», СКП «Київтелесервіс», КП «Інформатика».
- 2). Провести супровід експертизи проекту та отримати позитивний висновок;
- 3). Внесення усіх необхідних відомостей та реєстрація проектної документації на платформі Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) у відповідності до чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва України.

37. Внесення змін, доповнень.

Дане завдання на проектування може уточнюватися і доповнюватися за взаємним погодженням сторін у строк не пізніше 15 календарних днів до терміну закінчення підготовки проектної документації за договором.

підготовки проєктної документації за
договором.

Провідний інженер

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Люба СЕКЕЛИК