

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості
відповідно до вимог підпункт 1 пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України
від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

Інформація про Замовника (повне найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження):	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, 37445442, вул. Йорданська, буд. 11-А, м. Київ, 04211
Предмет закупівлі:	код ДК 021:2015 – 45210000-2 Будівництво будівель (Нове будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з навчальними приміщеннями Ліцею №157 Оболонського району м. Києва за адресою: проспект Оболонський, 12-В у Оболонському районі м. Києва)
Очікувана вартість предмета закупівлі:	288 399 338 грн 40 коп (двісті вісімдесят вісім мільйонів триста дев'яносто дев'ять тисяч триста тридцять вісім грн сорок коп)
Ідентифікатор закупівлі:	UA-2025-06-25-006591-a
Вид закупівлі:	Відкриті торги з особливостями
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:	Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням норм чинного законодавства. З метою забезпечення безперервного освітнього процесу, підвищення рівня безпеки учасників освітнього процесу в умовах дії правового режиму воєнного стану, а також на виконання розпоряджень Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації №750 від 28.10.2024 року та №844 від 10.12.2024 року, виникла необхідність у реалізації проєкту нового будівництва споруди подвійного призначення, яка включає протирадіаційне укриття та навчальні приміщення. Незважаючи на наявне укриття Ліцею №157, його місткість та технічні характеристики не дозволяють повною мірою забезпечити належний рівень захисту для всіх учасників освітнього процесу. Реалізація запланованого проєкту дозволить: Забезпечити додаткові безпечні приміщення з урахуванням нормативної кількості осіб, що одночасно перебувають у закладі освіти; Розширити навчальні площі, що сприятиме зменшенню перенавантаження на існуючі приміщення, відповідатиме вимогам чинного законодавства та створюватиме комфортні умови для організації навчального процесу; Інтегрувати захисну споруду цивільного захисту у просторове рішення навчального комплексу, що дозволить ефективно використовувати бюджетні кошти. Закупівля є економічно обґрунтованою, технічно доцільною та відповідає державній політиці у сфері національної безпеки, освіти та розвитку інфраструктури. Її реалізація сприятиме створенню безпечного, сучасного та інноваційного освітнього середовища у відповідності до вимог законодавства України та стратегічних пріоритетів розвитку м. Києва. Обсяги закупівлі визначені відповідно до затвердженої проєктно-кошторисної документації, розробленої у встановленому порядку та погодженої відповідними уповноваженими органами.

	У складі документації передбачено повний комплекс будівельних та інженерно-технічних рішень, що охоплюють: зведення навчальних приміщень для організації освітнього процесу відповідно до сучасних норм і стандартів; будівництво захисної споруди цивільного захисту — протирадіаційного укриття, інтегрованого у конструкцію комплексу; проведення всіх необхідних внутрішніх і зовнішніх інженерних мереж та благоустрою прилеглої території. Обсяги робіт і пов'язані з ними витрати визначені у повному обсязі на підставі позитивного експертного звіту, що підтверджує достовірність кошторисної вартості будівництва та відповідність проектних рішень чинним будівельним нормам і вимогам законодавства України. До основних якісних характеристик відносяться: Функціональність: поєднання захисної споруди (протирадіаційного укриття) з навчальними приміщеннями забезпечує ефективне використання простору та ресурсів. Безпечність: конструктивні рішення проекту передбачають стійкість споруди до дії зовнішніх загроз (вибухова хвиля, радіація тощо) та відповідність сучасним вимогам безпеки в умовах воєнного стану. Комфорт та інклюзивність: навчальні приміщення оснащуються системами вентиляції, освітлення, опалення та водопостачання, передбачено енергоефективні рішення, доступність для осіб з інвалідністю. Довговічність: проектом передбачено використання сертифікованих будівельних матеріалів з високими експлуатаційними показниками та тривалим терміном служби. Технічна відповідність: усі будівельно-монтажні, інженерні та оздоблювальні роботи здійснюватимуться згідно з технічними умовами, технічними специфікаціями та державними стандартами.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:	Очікувана вартість закупівлі визначена на підставі затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої в установленому порядку з дотриманням вимог державних будівельних норм та стандартів, а також з урахуванням позитивного експертного звіту, який підтверджує достовірність кошторисної вартості та технічну обґрунтованість проектних рішень.

Фахівець з публічних закупівель,
Уповноважена особа



Дмитро БУГАЙ