

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості

відповідно до вимог підпункт 1 пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

Інформація про Замовника (повне найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження):	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, 37445442, вул. Йорданська, буд. 11-А, м. Київ, 04211
Предмет закупівлі:	код ДК 021:2015 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Технічний нагляд на об'єкті підяду: «Нове будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з навчальними приміщеннями Ліцею № 157 Оболонського району м. Києва за адресою: проспект Оболонський, 12-В»)
Очікувана вартість предмета закупівлі:	3 504 000 грн 00 коп (три мільйони п'ятсот чотири тисячі грн нуль коп)
Ідентифікатор закупівлі:	UA-2025-09-22-013360-a
Вид закупівлі:	Відкриті торги з особливостями
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:	Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням норм чинного законодавства. З метою забезпечення якісного та своєчасного виконання робіт з будівництва об'єкта соціальної та стратегічної важливості – споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з навчальними приміщеннями Ліцею № 157 Оболонського району м. Києва – виникає об'єктивна необхідність у здійсненні технічного нагляду. Згідно з вимогами статті 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова з виконання технічного нагляду за будівництвом», замовник зобов'язаний забезпечити технічний нагляд на об'єкті будівництва для контролю за дотриманням проєктних рішень, будівельних норм і стандартів, а також умов договору підяду. Будівництво укриттів цивільного захисту, що водночас використовуватимуться як навчальні приміщення, потребує особливої уваги до якості матеріалів, надійності конструкцій та відповідності вимогам безпеки. Технічний нагляд покликаний здійснювати постійний контроль за виконанням робіт, їхнім обсягом та якістю, перевіряти відповідність застосованих матеріалів проєктній та кошторисній документації, а також підтверджувати обґрунтованість витрат підрядної організації. Визначення обсягів закупівлі послуг з технічного нагляду здійснено відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема Закону України «Про архітектурну діяльність» та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова з виконання технічного нагляду за будівництвом». Обсяги нагляду безпосередньо залежать від вартості та складності будівельних робіт, передбачених проєктно-кошторисною документацією на будівництво об'єкта. Враховуючи, що предметом закупівлі є нове будівництво об'єкта подвійного призначення з укриттям цивільного захисту та навчальними приміщеннями, технічний нагляд повинен охоплювати повний

	комплекс будівельно-монтажних робіт, передбачених договором підряду. До ключових якісних характеристик відносяться: наявність у інженера технічного нагляду відповідного кваліфікаційного сертифіката, виданого уповноваженим органом; дотримання положень ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова з виконання технічного нагляду за будівництвом»; забезпечення постійного та об'єктивного контролю за дотриманням проектних рішень, будівельних норм і правил; перевірка відповідності якості та обсягів виконаних робіт умовам договору підряду та проектно-кошторисній документації; контроль за використанням матеріалів, виробів і конструкцій, що підлягають обов'язковій сертифікації; фіксація виявлених недоліків і надання підрядній організації обов'язкових для виконання приписів щодо їх усунення; підтвердження обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт. Розрахунок вартості послуг з технічного нагляду виконано на підставі положень ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та відповідних нормативних документів, які регламентують визначення витрат на здійснення технічного нагляду, з урахуванням відсоткових показників до загальної кошторисної вартості будівництва.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:	Очікувана вартість закупівлі розрахована у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва

Фахівець з публічних закупівель,
Уповноважена особа



Дмитро БУГАЙ